



Regione **Piemonte**
Provincia di **Torino**
Comune di **Rivarolo**

Stazione appaltante **Amministrazione Comunale**

Lavori di: **“RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A
RIVAROLO CANAVESE”**

Impresa: **PREVE COSTRUZIONI spa – Via Provinciale Boves 12 - ROCCAIONE
(CN) P.iva 00185120045**

Contratto in data **27.10.2023 n.6498/2023 di rep. registrato a Rivarolo**

Importo contrattuale: **€.960.624,72 IVA 10% esclusa**

Importo contrattuale a seguito perizia: **€.1.088.673,18 IVA 10% esclusa**

Codice unico progetto: **E93C22000440006**

Codice identificativo gara: **99413093B6**

ATTO AGGIUNTIVO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventicinque addì del mese di agosto, nella Residenza Municipale del Comune di RIVAROLO CANAVESE sono comparsi i Sigg.ri :

- a) Dott.Arch.Maurizio CHIOCCHETTI, Direttore dei Lavori sopracitati;
- b) Dott.Gianluca PREVE, legale rappresentante della Ditta PREVE Costruzioni SPA

PREMESSO

- 1) che, con contratto n° rep.6498 del 27.10.2023, la Ditta PREVE Costruzioni SPA di ROCCAIONE (CN) ha assunto i lavori di cui all'oggetto per un importo di €960.624,72 esclusa IVA di legge;

- 2) che si è reso necessario procedere alla redazione di una **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA per modifiche dovute a circostanze impreviste e imprevedibili**, Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. c), tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
- 3) che per tale motivo si rende necessario eliminare alcune voci di computo per opere non realizzabili, adeguare altre voci di computo metrico di opere non prevedibili in fase progettuale e concordare i seguenti nuovi prezzi per opere che si rendono necessarie per dare l'opera completa a regola d'arte:

02.P60.O05.010

Caldana in argilla espansa (in sacchi) in opera a secco, inclusa imboiaccatura in ragione di 15kg di cemento per metro quadrato, con sovrastante pastina in cemento dello spessore di 2 cm, tirata a fratazzo lungo: dello spessore medio di 10cm

29.P15.A05.005

cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01)

29.P15.A05.015

cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01 03)

29.P15.A05.020

cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, contenenti sostanze pericolose (rif.codice CER 17 01 06)

29.P15.A05.025

cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07)

29.P15.A10.015

legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) plastica (rif. codice CER 17 02 03)

29.P15.A25.010

terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna A tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)

29.P15.A40.020

altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03(rif.codice CER 17 09 04) - Da sottoporre a cernita

29.P25.A75.005

Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).

Per i primi 30 giorni

29.P25.A75.010

Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).

Per ogni mese oltre il primo

29.P25.A90.005

Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ogni onere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)

- 3) che con determina del Responsabile del Procedimento n°..... del
..... 2025 si è provveduto all'approvazione della Perizia di Variante.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Dott.Arch.Maurizio CHIOCCHETTI, Direttore dei Lavori, ed il Dott.Gianluca PREVE, legale rappresentante della Ditta PREVE Costruzioni SPA, con il presente atto di conviene e si stipula quanto segue :

- 1) il Dott. Gianluca PREVE, legale rappresentante della Ditta PREVE Costruzioni SPA, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori oggetto della Perizia di Variante secondo le indicazioni contenute nella Relazione tecnica allegati al presente atto.
- 2) Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto ed i prezzi sono gli stessi prezzi unitari contrattuali in esso elencati, in base ai quali verranno compensati i relativi lavori.
- 3) L'importo contrattuale totale complessivo dei lavori di cui alla Perizia di Variante n°01 ammonta a seguito di ribasso d'asta €. 1.088.673,18 (diconsi euro unmilioneottantottomilaseicentosettantatre/18), con incremento rispetto al contratto iniziale pari a €.128.048,46 (diconsi euro centoventottomilaquarantotto/46).
- 4) Per l'esecuzione dei lavori di cui alla Perizia di Variante, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto in 488 giorni, viene prorogato di ulteriori 90 gg.

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, quali imposta di registro, di bollo, di copia, di diritti di Segreteria e simili saranno a carico della Ditta PREVE Costruzioni SPA si richiede la registrazione solo in caso in caso d'uso, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26/10/1927 n°634, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :

.....
L'IMPRESA : PREVE COSTRUZIONI SPA

PREVE
COSTRUZIONI S.p.A.
[Signature]

.....
IL DIRETTORE LAVORI : dott.arch.Maurizio CHIOCCHETTI

